

# 不動産コンサルティングプラス PLUS

『時評』

高市政権が  
不動産マーケットに  
与える影響

牧野 知弘

No. 8

2025. 12



# カ

# 傾聴



読者アンケートへの回答で  
『『95年現象』から考える 塩見流 時代を読み方2』を  
抽選で **10** 名様にプレゼント!  
詳しくは 48 ページへ。

不動産コンサルティング近畿ブロック協議会・(一社)大阪府不動産コンサルティング協会共催

# 「不動産コンサルティングフォーラム2025」 再認識できた“企画提案型コンサルティング”の視点

2025年10月14日に大阪産業創造館（大阪市中央区）で開催された「不動産コンサルティングフォーラム2025」に参加しました。不動産コンサルティング近畿ブロック協議会と(一社)大阪府不動産コンサルティング協会【地域ワーキング・グループ登録第1号】の共催で、「仕組みを作る企画提案型の不動産コンサルティング」をテーマに、実務家による現場の実践事例など4つの講演が行われました。

開会に際し、大阪府不動産コンサルティング協会の井勢敦史会長の挨拶に続き登壇した国土交通省不動産・建設経済局不動産課の倉石誠司課長から「空き家対策をはじめとした不動産コンサルティング業務が地域貢献的な事業として確立していくことを国土交通省としても後押ししていく」との激励の言葉がありました。

## フォーラム概要

会場には約120名が集い、オ



不動産コンサルティングへの期待を語る  
倉石課長

ンライン参加者も含めると約130名が聴講したとのこと。セミナーは、プロ向けとして、これからコンサルティング分野に取り組もうとする実務者にもわかりやすい内容で、業務の有用性と実践手法を紹介するものです。不動産仲介・管理業などを主業務とし、これまで「コンサルティング業務」になじみの薄かった層への意識啓発としても意義のあるものだったと思います。

## 主なプログラム・講演内容

シェアハウス(株) 榎野将氏による「空き家×コンサル戦略」では、空き家の利活用モデルとして、居住支援法人との連携の実践を例に、誰と組むか×どんな制度を活用するか企画提案型コンサルティングが求められていると語りました。

(有)西都ハウジング 松尾重信氏は「人生100年時代における空き家再生と居住のあり方」と題し、多くのメディアにも取り上げられた単身高齢者と外国人介護職が暮らすシェアハウスの事例を紹介。空き家再生プロジェクトのポイントについて話しました。

(株)イニシオ・ライフサービス 大村大氏は「人生の転機と不動産コンサルティング」をテーマに、顧客本位の伴走型アプローチによる信頼獲得の手法、次世代の暮らし方への提案に広がる包括的なコ

不動産コンサルティングフォーラム2025  
10月14日(水)  
不動産コンサルティング近畿ブロック協議会・(一社)大阪府不動産コンサルティング協会

**プロ  
セミナー**

**仕組みを作る企画提案型の  
不動産コンサルティング事例**

「ゼロからイチを生み出した」企画提案型コンサルティングの事例を紹介します。不動産コンサルティングのように取り組めばいいか悩んでいる方が多い現状において、地域や相談者の状況に応じたコンサルティングビジネスに取り組んできた実務者たちの「目的」と「手法」を、具体的に紹介します。

日時：令和7年10月14日(水) 13:00~17:00 (受付12:45~)

会場：大阪産業創造館 大阪市中央区本町1-4-6  
(大阪メトロ「明通駅」駅 徒歩約5分 会場無料 1階、3階より)

参加費：10,000円 (不動産コンサルティングマスター資格持ち5,000円)

定員：130名 (先着順) 自主研修会別室定員100名

定員枠(500名) 受講：要資料 10,000円 (税別) 名先着順

お申し込みは、  
早見担当に連絡

1 空き家×コンサル戦略 不動産再生プロジェクトの 現場と実践	2 シェアハウス株式会社 代表取締役 榎野 将	3 人生の転機に合わせた 不動産コンサル 生み出す新たな価値	4 株式会社イニシオ・ライフサービス 代表取締役社長 大村 大
5 空き家再生プロジェクト 人生100年時代の 新たな取組	6 有)西都ハウジング 代表取締役 松尾 重信	7 不動産コンサルティングの 現場と実践	8 株式会社 代表取締役 川村 忠治

QRコードを読み取って、申込フォームにお進みください。 会場は必ずお申し込みを済ませてください。

主催：(一社)大阪府不動産コンサルティング協会 〒591-8502 大阪府東淀川区東中津1-1-1  
大阪府不動産コンサルティング協会 TEL:06-6261-8340 http://creecis.jp

ンサルティングの実例を示しました。(株)フォースコンサルタント 川竹忠治氏は「不動産の評価分析」を題材に、各種フォーマットを示し、コンサルティングに直結する相続相談での不動産評価の提案手法と実例を詳述しました。

## フォーラムに参加して

企画提案型コンサルティングの実践現場を知ることができ、特に空き家問題が地域・時代を越えて重要テーマであることを再認識しました。また、最新事例を通じて、リスク対策、コンサルティングの社会的役割への意識がさらに高まりました。

今後もこのような機会を活用し、有益な情報を発信してまいります。

(「不動産コンサルティングプラス」編集部)